

AVVISO

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNA ESCO CERTIFICATA UNI CEI 11352 PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE CONTO TERMICO 3.0 E CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (EPC), AI FINI DELL'EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA PER L'APPALTO

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 26 del 10.02.2026, con la quale è stato approvato il DIP relativo al "CONTO TERMICO 3.0 G.S.E. DECRETO MASE DEL 07 AGOSTO 2025 - INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI PICCOLE DIMENSIONI PER L'INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO PER LE SCUOLE DELLA FRAZIONE CARPIGNANO E CONTRADA PIANI, il Comune di Grottaminarda intende individuare un operatore economico qualificato come Energy Service Company (ESCO), in possesso della certificazione UNI CEI 11352 in corso di validità, interessato alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli immobili comunali mediante il Conto Termico 3.0 e un Contratto di Prestazione Energetica (EPC).

Gli interventi saranno definiti sulla base della documentazione tecnica disponibile, allegata alla Deliberazione di G.C. 26/2026 sopra richiamata, inclusa la relazione/audit energetico, e delle verifiche tecniche necessarie. L'eventuale accesso agli incentivi dovrà avvenire secondo le modalità ammesse dal D.M. 7 agosto 2025 e dalle vigenti Regole Applicative del GSE.

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse e, secondo quanto stabilito dagli atti della procedura, le eventuali proposte richieste agli operatori, per l'individuazione della ESCO da invitare alla successiva procedura di appalto. La fase ha carattere esplorativo e non comporta di per sé affidamento né impegno di spesa immediato per l'Ente.

1. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

La presente indagine di mercato è finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, con particolare riferimento alla certificazione UNI CEI 11352, interessati alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare comunale mediante contratti di prestazione energetica (EPC) e accesso agli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0.

La presente indagine di mercato ha carattere preliminare ed esplorativo ed è finalizzata a individuare operatori economici ESCO certificati UNI CEI 11352, con esperienze e requisiti adeguati alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico mediante EPC e Conto Termico 3.0.

L'Amministrazione ha già predisposto una relazione volta a quantificare il risparmio energetico conseguibile dopo gli interventi.

L'Ente non intende sostenere investimenti iniziali a carico del proprio bilancio. La progettazione, il finanziamento, l'esecuzione e la gestione degli interventi saranno disciplinati dal successivo contratto EPC, nel rispetto della normativa applicabile e sulla base del piano economico-finanziario e dei risparmi energetici effettivamente conseguibili.

La presente procedura è finalizzata a verificare la disponibilità di ESCO qualificate a presentare la documentazione richiesta.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura è finalizzata all'individuazione di un operatore economico (ESCO), in possesso della certificazione UNI CEI 11352 e dei requisiti richiesti, per gli interventi relativi alle due unità immobiliari comunali. L'operatore economico individuato sarà successivamente invitato a partecipare a una procedura successiva di appalto articolata con unica procedura in due lotti.

L'attività sarà sviluppata sulla base della relazione predisposta dall'Amministrazione e della documentazione tecnica allegata. La ESCO dovrà valutarne i contenuti e formulare, secondo le richieste della procedura, una proposta per la progettazione, il finanziamento, l'esecuzione e la gestione degli interventi, con indicazione dei risparmi attesi e delle modalità di remunerazione.

Gli immobili interessati sono quelli individuati nella citata deliberazione di G.C. 26/2026 di approvazione del DIP:

1. Edificio scolastico sito in C.da Piani, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 17, particella 1171.
2. Edificio scolastico sito in località Carpignano, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 35, particella 837, subalterno 1.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse tutte le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352 e dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, c.16-ter, del d.lgs. 165/2001.

In caso di RTI/Consorzio/Rete di imprese i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti del RTI/consorzio/Rete di imprese;

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

- Per coerenza con la determinazione a contrarre, è richiesto il possesso della certificazione UNI CEI 11352 in corso di validità. Gli ulteriori requisiti speciali eventualmente necessari dovranno essere individuati e motivati in relazione all'oggetto e al valore dell'affidamento, assicurando proporzionalità e pertinenza.
- svolgimento negli ultimi 3 anni di servizi/lavori affini a quello previsto dall'avviso;
- essere accreditati E.S.CO. (Energy Service Company);
- Impegno da parte dell'ESCO a rivestire il ruolo di Soggetto Responsabile ai sensi dell'art. 13 Regole Applicative:
- essere in possesso di Certificazione UNI CEI 11352:2014 definisce i requisiti per Società che forniscono servizi energetici (ESCo);
- essere in possesso di Attestazione SOA attinente alle opere da eseguire;
- Possesso dei requisiti prescritti per l'assunzione della qualifica di **"terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico"** ai sensi dell'art.6, comma 8, del D.P.R. n. 74/2013 e s.m.i.;
- possesso di certificazione di conformità alla norma ISO 9001 in vigore, nel campo dei servizi energetici o progettazione/costruzione di edifici/impianti;
- possesso di certificato di conformità alla norma ISO 14001 in vigore, nel campo dei sistemi di gestione ambientale;
- abilitazione di cui al Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 vigente, per le seguenti categorie:

○	Settore	A
	(impianti elettrici);	
- *Settore C (impianti di riscaldamento e climatizzazione)*
- aver svolto negli ultimi cinque anni almeno n. 4 contratti di prestazione energetica "EPC" con enti pubblici, attraverso la misura del Conto Termico, di cui:
- Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero"
- Relamping
- Isolamento termico
- Sostituzione caldaie a condensazione o sostituzione pompe di calore
- Sostituzione infissi

Qualora il proponente sia costituito da un RTI o da un consorzio, i requisiti devono essere posseduti:

- il - requisito di ordine generale da parte di tutti i componenti del RTI;
- il requisito di ordine speciale complessivamente dal raggruppamento.

I suddetti requisiti devono essere dichiarati mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 (in schema libero) resa dal legale rappresentante o da procuratore (allegare la procura) sottoscritta digitalmente, avendo cura di allegare le certificazioni relative alle lettere c, d, e, f, g, h, i, j. In particolare la comprova del requisito j) è fornita mediante i seguenti documenti:

- copia del contratto EPC, ai sensi del D.Lgs. 102/2014, stipulato con la Pubblica Amministrazione;
- copia della comunicazione ai sensi del D.M. 7 agosto 2025 (Conto Termico 3.0), secondo le vigenti Regole Applicative GSE, recante la comunicazione di accoglimento della richiesta da parte del Gestore dei Servizi Energetici, in cui si comunica l'ammissione agli incentivi del D.M. di cui sopra.

Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui al Decreto Legislativo 36/2023 per il soddisfacimento dei requisiti di partecipazione previsti dal presente disciplinare. I requisiti richiesti devono essere posseduti direttamente e

integralmente dall'operatore economico concorrente alla data di presentazione dell'adesione alla manifestazione di interesse. Il divieto di avvalimento è disposto in ragione della natura strettamente personale e qualificante delle prestazioni oggetto dell'affidamento, le quali richiedono un livello di competenza tecnica, organizzativa e professionale direttamente riferibile all'operatore economico esecutore. In particolare, la Stazione Appaltante ritiene che l'esecuzione dell'appalto presupponga un'effettiva e diretta disponibilità delle risorse, delle competenze specialistiche e dell'organizzazione aziendale in capo al concorrente, non surrogabile mediante il ricorso a soggetti terzi, al fine di garantire: la qualità tecnica delle prestazioni, l'affidabilità dell'esecutore, la corretta assunzione delle responsabilità contrattuali e la tutela dell'interesse pubblico sotteso alla procedura.

4. TERMINI DI SCADENZA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 10.00** del giorno **13** del mese di **NOVEMBRE** dell'anno **2026**, la propria "Manifestazione di Interesse", corredata dalla documentazione richiesta e da una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata esclusivamente al seguente indirizzo PEC: protocollo.grottaminarda@asmepec.it riportando in oggetto la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI IN POSSESSO DEI REQUISITI PER LE "ESCO" PER ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0"**.

L'interesse a presentare proposta deve essere redatto in conformità alla seguente documentazione:

DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE

1) Domanda di partecipazione, redatta sul Modello editabile di cui all'**Allegato 1** sottoscritto con firma digitale:

- nel caso di imprenditore individuale, dall'imprenditore;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le domande di interesse a presentare proposta, nel caso in cui l'istanza:

- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse; sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato; risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

- 2) Dichiarazione redatta sul modello editabile di cui all' **Allegato 2**, su carta intestata della società e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000:
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94-95 del D. Lgs n. 36/2023;
 - di non essere sottoposto ad alcuna misura di prevenzione o procedimento impeditivi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare le disposizioni del D. Lgs. 231/2001;
 - l'assenza di condanne penali che possano influire sull'ammissibilità alla presente gara;
 - di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta;
 - di non trovarsi in nessuna delle condizioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 159/2011;
- 3) Dichiarazione inerente alla tracciabilità dei flussi finanziari redatta sul modello editabile di cui all' **Allegato 3**;
- 4) copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- 5) copia della certificazione UNI CEI 11352;
- 6) visura camerale aggiornata;
- 7) documentazione (relazioni, brochure, tutto quanto ritenuto idoneo) che illustri le capacità e le esperienze pregresse dell'ESCO;
- 8) dichiarazione di presa visione della relazione/audit energetico allegata e disponibilità a svolgere le prestazioni tecniche espressamente previste dagli atti della procedura e dal successivo contratto EPC.

5. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA DELLE MANIFESTAZIONI PERVENUTE

Successivamente alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, l'Amministrazione nominerà un'apposita commissione con il compito di verificare la completezza della documentazione presentata in funzione di quanto richiesto. Ad esito di tale verifica la Commissione stilerà un elenco di soggetti ritenuti idonei a presentare proposte per le finalità di cui al presente avviso.

Tale elenco sarà reso noto tramite il sito istituzionale del COMUNE DI GROTTAMINARDA e trasmesso ai partecipanti.

6. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Ulteriori informazioni o chiarimenti sul presente avviso, formulati esclusivamente in lingua italiana, possono essere richiesti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al seguente indirizzo protocollo.grottaminarda@asmepec.it.

7. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra l'Amministrazione e gli operatori economici avvengono tramite PEC. È onere esclusivo dell'Operatore Economico prenderne visione.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'impresa saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti alla gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge. La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La presente procedura non vincola in alcun modo il Comune di Grottaminarda, che si riserva di non procedere alla successiva fase o all'affidamento, con le modalità consentite dalla normativa vigente e dagli atti della procedura, senza che i partecipanti possano vantare pretese per la sola partecipazione.

Il presente avviso è finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse e a individuare operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, disponibili a essere eventualmente invitati alla successiva procedura di appalto.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di stabilire gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili ed idonei ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questo Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

Nel caso di unico partecipante la S.A. potrà riservarsi di adottare la procedura più rapida e snella. Nel rispetto del D.Lgs 36/2023

A seguito della presente manifestazione d'interesse, verrà inviata una lettera di invito ai soggetti interessati, e verrà individuato, quale Soggetto aggiudicatario quello selezionato con la successiva fase di selezione. Si procederà all'individuazione del Soggetto da invitare anche in presenza di una sola manifestazione valida.

Tutti gli oneri della procedura saranno posti a carico del finanziamento.

F.to Il R.U.P.
-Arch. Rocco Uva-