



Comune di Grottaminarda (Provincia di Avellino)

Via A. De Gasperi 83035 Grottaminarda (AV)
Tel. 0825/445211 - Fax 0825/446848

Ufficio di Segreteria

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

n. 95

Data 16-06-2026

Oggetto

Proposta di delibera di Giunta Comunale avente ad oggetto: "Piano Urbanistico Comunale (PSU e RUE) - L.R. n.16/2004 e s.m.i. - Regolamento regionale 6 ottobre 2025, n.3 - FASE PRELIMINARE: PROVVEDIMENTI"

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **sedici** del mese di **giugno** alle ore **13:40** nella sala delle adunanze del Comune intestato, si è riunita la Giunta Comunale nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Spera Marcantonio in qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti e assenti, le seguenti persone:

Spera Marcantonio	SINDACO	P
VITALE ANTONIO	ASSESS VICESINDACO	P
IACOVIELLO FRANCA	ASSESSORE	P
SPINAPOLICE MICHELE	ASSESSORE	P
GRAZIANO MARISA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assiste DOTT. MAIETTA FRANCESCO, SEGRETARIO GENERALE incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Parere ai sensi dell'art. 49 – D.Lgs. 18/08/2000, N.267

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Il Responsabile del servizio

UVA ROCCO

Addì, 16-06-2026

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

PREMESSO CHE

- il Comune di Grottaminarda è dotato di Piano Urbanistico Comunale vigente, adeguato al PTCP della Provincia di Avellino come da elaborati approvati con delibera di G.C. n. 453 del 12.12.2019;

CONSIDERATO CHE

- con la L.R. n.5/2024 recante *“Modifiche alla Legge regionale 22 dicembre 2004, n.16 recante Norme sul Governo del territorio”*, la Regione Campania ha profondamente innovato la disciplina urbanistica regionale, ed in particolare:
- ha introdotto significative modifiche nella gestione del territorio e dell’edilizia, improntate a rafforzare i processi di rigenerazione urbana dei centri abitati e semplificare i processi di pianificazione, con l’obiettivo di riqualificare il patrimonio edilizio esistente e favorire lo sviluppo sostenibile dei territori;
- ha previsto significative novità nella direzione della semplificazione del previgente sistema pianificatorio, puntando a conseguire il risultato di dotare, in tempi rapidi, tutti i comuni della Campania di un proprio strumento urbanistico generale, il piano strutturale urbanistico (PSU), per governare i processi di recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione nell’ambito del territorio urbanizzato, disincentivando il consumo di nuovo suolo naturale e produttivo. Il piano urbanistico comunale - PUC - è ora articolato obbligatoriamente nel piano strutturale urbanistico (PSU) e nel regolamento urbanistico edilizio (RUE) con valore di norma tecnica di attuazione;
- ha ridefinito anche le dotazioni territoriali della pianificazione urbanistica. Infatti, sia al livello di Piano Strutturale Urbanistico (PSU) che al livello di Programma Operativo (PO), al fine di garantire la sostenibilità urbanistica, devono essere individuate le dotazioni territoriali urbanistiche, pubbliche e di interesse pubblico, in termini di aree e singole attrezzature. Le dotazioni territoriali urbanistiche sono i servizi ecosistemici, le infrastrutture verdi, le attrezzature per lo sport e per l'istruzione, i parcheggi, i servizi rispondenti a funzioni collettive e di interesse comune, tra cui studentati, residenze assistenziali per anziani e sanitarie, spazi sociali e culturali;
- la Regione Campania ha successivamente provveduto ad emanare il Regolamento Regionale 6 ottobre 2025, n.3, recante le nuove disposizioni attuative di cui all’art. 43-bis della L.R. n.16/2004, in sostituzione del precedente Regol. Reg. n.5/2011;

DATO ATTO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 25.07.2023 venivano formulate le direttive per l’avvio delle procedure di revisione del vigente PUC, e precisamente si deliberava:

“- di dare mandato al Responsabile del V Settore affinché provveda ad attivare tutte le procedure necessarie alla redazione delle modifiche da apportare al PUC sia in variante a quello vigente e sia per potere beneficiare delle premialità previste dalla L.R. 13/2022;

- di dare altresì mandato al Responsabile del Settore V di provvedere, in caso non sia possibile reperire le necessarie professionalità all'interno dell'Ente, alla nomina di tecnici”;

- con **Determinazione del Responsabile del V° Settore n.197 del 26/11/2024** (R.G. 675 del 26/11/2024) è stato affidato all'operatore economico STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. – SOCIETA' DI INGEGNERIA, con sede legale in Benevento, C.F. e P.IVA 01708990625, il servizio professionale di redazione della Variante al PUC ed al RUEC compreso tutti gli atti propedeutici (Approfondimenti specialistici: relazione geologica, carta uso agricolo e naturalistico, zonizzazione acustica; procedure VAS);
- con **Deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 27/05/2025** si è provveduto a:
“APPROVARE i “Lineamenti di orientamento strategico” per la redazione della Variante al PUC vigente, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di disporre, coerentemente con i predetti Lineamenti, tutto quanto necessario per il prosieguo dell'iter formativo della Variante al Piano Urbanistico Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale di questo Comune, ivi compreso quanto necessario ai fini della procedura di VAS, nonché per gli approfondimenti connessi”;

VISTI gli elaborati del **Piano Preliminare del PUC** predisposti dall'incaricato “Studio Castiello Projects s.r.l.”, trasmessi ed acquisiti al prot. n. 7983 del 15.06.2026., come di seguito elencati:

DS_ Documento Strategico

Quadro Conoscitivo

QC1_ Inquadramento territoriale	scala 1:25.000
QC2_ Antecedente Urbanistico	scala 1:10.000
QC3_ Stralcio PTCP - Rete ecologica provinciale	scala 1:10.000
QC4_ Stralcio PTCP – Schema di assetto strategico	scala 1:10.000
QC5_ Stralcio pianificazione di bacino	scala 1:10.000
QC6_ Carta unica del territorio	scala 1:10.000

Orientamenti Strutturali

OS1_ Carta della trasformabilità ambientale ed insediativa (Proiezioni Urbanistiche) scala 1: 5.000

RP_ Rapporto Preliminare

RITENUTO, stante la intercorsa emanazione del Regolamento Regionale 6 ottobre 2025, n.3, recante le nuove disposizioni attuative della L.R. n.16/2004, di procedere, sulla scorta dei predetti elaborati, alla formazione dello strumento urbanistico in oggetto conformemente alle disposizioni normative vigenti, ovvero secondo l'articolazione del PUC in PSU-RUE;

VISTI:

- L.R. 16/2004 e s.m.i.;
- Regolamento Regionale n.3 del 06/10/2025, attuativo della L.R. 16/2004 e s.m.i.;

PROPONE

- 1) **di dichiarare** la narrativa che precede parte integrante del presente deliberato;
- 2) **di prendere atto**, ai sensi dell'art.2 comma 4 del Regolamento regionale n.3 del 06.10.2025, degli elaborati del Piano Preliminare del PUC e delle relative elaborazioni per la VAS, redatti dall'incaricato "Studio Castiello Projects s.r.l." e composti dai seguenti elementi:

DS_ Documento StrategicoQuadro Conoscitivo

QC1_ Inquadramento territoriale	scala 1:25.000
QC2_ Antecedente Urbanistico	scala 1:10.000
QC3_ Stralcio PTCP - Rete ecologica provinciale	scala 1:10.000
QC4_ Stralcio PTCP – Schema di assetto strategico	scala 1:10.000
QC5_ Stralcio pianificazione di bacino	scala 1:10.000
QC6_ Carta unica del territorio	scala 1:10.000

Orientamenti Strutturali

OS1_ Carta della trasformabilità ambientale ed insediativa (Proiezioni Urbanistiche) scala 1: 5.000

RP_ Rapporto Preliminare

- 3) **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di avviare, sulla base dei predetti elaborati, la **FASE PRELIMINARE** costituita dalla consultazione del pubblico ai fini della partecipazione ai sensi dell'art.12, comma 2 del Regolamento regionale n. 3/2025, e dei soggetti con competenze ambientali (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 dello stesso Regolamento e dell'art.13, comma 1, del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. ai fini del procedimento di VAS del PUC;
- 4) **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del piano.

LA GIUNTA COMUNALE**Esaminata:**

- la suestesa proposta del Responsabile del III settore;

Visto:

- il parere sulla Regolarità Tecnica espresso dal Responsabile del Settore III ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. e ss.mm.ii.

All'unanimità dei voti legalmente espressi:

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione di cui innanzi formulata.
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del TUEL emanato con D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Spera Marcantonio

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAIETTA FRANCESCO

L'ASSESSORE ANZIANO
IACOVIELLO FRANCA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ρ è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On-line, ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009, il giorno 18-06-2026 n. albo 732 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 del D. Lgs. N. 267/2000)
- ρ è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari con nota n. 8186 di prot. del 18-06-2026 (art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000)

Grottaminarda, li 18-06-2026

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAIETTA FRANCESCO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16-06-2026

- ρ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)
- ρ perché decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Grottaminarda, li 18-06-2026

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. MAIETTA FRANCESCO