



Ordinanza n. 308 del 09.01.2026

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA TUTELA DELLA INCOLUMITA' PUBBLICA E SICUREZZA URBANA

IL SINDACO

PREMESSO che:

- l'art. 54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTE:

- Le segnalazioni per le vie brevi che sono pervenute in data odierna a questo Ente relative al crollo di parti di un edificio ubicato alla via Condotto n. 11;

CONSIDERATO CHE:

- Il Comando di Polizia Municipale e l'Ufficio Tecnico Comunale si sono attivati immediatamente per la verifica di quanto segnalato;
- In seguito alla citata verifica è stata accertata la situazione di pericolo del fabbricato di via Condotto 11;

ACCERTATO CHE

- il fabbricato oggetto della presente ordinanza è stato già oggetto di attenzione da parte di questo Ente con procedure ancora in corso;
- La precedente ordinanza n. 4691 del 22.04.2025, che si rimette in allegato alla presente, è stata del tutto disattesa da parte degli intimati individuati in:
 - 1) **Galante Angelica** nata ad Ariano Irpino il 23.01.1992 e residente in Sturno alla C.da Caprara 34 nella sua qualità di rappresentante della **GATE HOME**;
 - 2) Al sig. **Macina Michele** nato a Sturno (AV) il 17.09.1969 ed ivi residente alla C.da Pantanelle 29 nella sua qualità di tecnico e responsabile dei lavori;
 - 3) Ai sigg. **Famiglietti Pietro** nato a Castel Baronia (AV) il 01.07.1980 ed ivi residente alla via Mancini 4/1 e **Famiglietti Mario** nato a Castel Baronia (AV) il 24.09.1981 ed ivi residenti alla via Mancini 2/1;

CONSIDERATO CHE:

- In conseguenza delle inadempienze della ditta proprietaria questo Comune si è fatto parte attiva ed ha agito in sostituzione ed in danno della proprietà provvedendo alla installazione di una recinzione di sicurezza a protezione dell'area ritenuta pericolosa;
- Oltre a provvedere alla apposizione di barriere passive questo Comune si è fatto parte attiva anche per risolvere i motivi ostativi che hanno portato alla paralisi della situazione attuale. La paralisi generata dalla incompletezza della documentazione presentata al Genio Civile non ha consentito a questo Comune di procedere in danno alla ditta proprietaria. Ulteriore, ma determinante, elemento di paralisi è dovuto alla mancata possibilità di potere procedere alla verifica strutturale della parte da demolire essendo necessario procedere al



coinvolgimento anche una parte della struttura in altra ditta (CONDOMINIO LARGO MERCATO) e che quest'ultima non ha concesso la facoltà di esaminare la parte della propria struttura con indagini mini invasive. Al fine di rimuovere lo stallo dovuto alle richieste inevase del Genio Civile è stato dato incarico, con determinazione n. 292 del 12.09.2025 del Settore Tecnico, a tecnico esterno per la verifica strutturale e proposta di intervento.

- Con nota del 03.11.2025, il Genio Civile di Ariano Irpino ha trasmesso ulteriore sollecitazione alla ditta proprietaria GATE HOME per l'ulteriore integrazione documentale da trasmettere entro il termine ultimo di giorni 30;
- L'Ufficio Tecnico Comunale, con nota n. 15203 del 27.11.2025, essendo subentrato in danno della ditta proprietaria a causa delle reiterate inadempienze, ha trasmesso al Genio Civile di Ariano Irpino richiesta di proroga di 120 giorni per consentire al tecnico incaricato di potere procedere a tutti gli adempimenti necessari alle integrazioni richieste;
- In data 14.11.2025, con nota acquisita al protocollo generale in data 17.11.2025 al n. 14667, l'Ufficio del Genio Civile di Ariano Irpino ha trasmesso anche al CONDOMINIO LARGO MERCATO una richiesta di integrazione documentale relativa alla parte di fabbricato non interessata dall'ordinanza di messa in sicurezza. Le richieste sono relative a presunti lavori non dichiarati al momento della realizzazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia con progetto presentato nel 2005;
- L'Ufficio Tecnico Comunale in data 18.11.2025, con nota n. 14771 del 18.11.2025, ha trasmesso all'amministratore del Condominio di Largo Mercato – Avv. Mario Iuorio- e per conoscenza anche al Genio Civile di Ariano Irpino ed al Comando Carabinieri Forestale, richiesta di chiarimento in merito alla sopracitata nota del Genio Civile assegnano il termine di 30 giorni;
- Al momento non vi è stato alcun riscontro alla richiesta trasmessa al Condomino di Largo Mercato;

PRESO ATTO:

- Che allo stato dell'arte la situazione è in totale fasi di stallo non potendo questo Ente, seppure in sostituzione dei proprietari, procedere alle verifiche strutturali in mancanza dell'autorizzazione di una parte interessata (Condominio Largo Mercato);
- Della situazione di grave pericolo per la pubblica e privata incolumità dovuta ai crolli verificatesi in data odierna;

PRESO ATTO:

Della circolare delle Prefettura di Avellino – Ufficio Territoriale di Governo- n. 0056118 del 22.06.2024 la quale prevede che:

- Le ordinanze sindacali emesse ai sensi dell'ex art. 54 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 devono essere preventivamente trasmesse al Prefetto al quale spetta la potestà di intervenire anche con propri provvedimenti, ma anche di esercitare, se del caso, i poteri di annullamento dell'ordinanza ove non sussistano i presupposti previsti dal citato articolo o siano disciplinate situazioni non contemplate dalla suddetta norma;

CONSIDERATE le circostanze di grave pericolo per la pubblica incolumità e che pertanto non può essere atteso il parere da parte della Prefettura alla quale, tuttavia, si trasmette la presente ordinanza;

CONFERMATA:

la situazione di pericolo rilevata ed oggetto della presente ordinanza, e ritenuto non più rinviabili le verifiche sulla struttura dell'intero fabbricato;



ORDINA

1. Al comando di Polizia Locale la chiusura totale del tratto di strada ricompreso tra l'incrocio con via A.A. Minichiello l'incrocio con via Piave fino al ripristino della sicurezza per la circolazione stradale e per la pubblica incolumità;
2. All'Ufficio Tecnico di predisporre i transennamenti necessari alla messa in sicurezza della strada e della struttura e di trasmettere la presente ordinanza alla Provincia di Avellino competente per il tratto di strada interessato dalla chiusura;

CHIEDE

- Alla rispettabile Procura di Benevento e Prefettura di Avellino, ognuno per le proprie competenze, di fornire cortesemente le autorizzazioni necessarie affinché questo Ente sia messo in condizione di potere procedere d'Ufficio alle verifiche strutturali prodromiche agli interventi di messa in sicurezza;
- All'Amministrazione Provinciale di procedere a sopralluogo congiunto con l'Ufficio Tecnico Comunale ed il Comando di Polizia Municipale per la valutazione sulla necessità di chiusura del tratto di strada provinciale interessato dalla situazione di pericolo;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

Alla PREFETTURA DI AVELLINO per quanto di competenza:
prefettura.prefav@pec.interno.it , protocollo.prefav@pec.interno.it

Al Comando di Polizia Municipale ed all'Ufficio Tecnico Comunale-SEDE -per la notifica della presente e il controllo del rispetto della presente con produzione dell'esito del controllo avvenuto.

AL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA DI BENEVENTO
Via Raffaele De Caro 82100 BENEVENTO (BN)
pec: prot.procura.benevento@giustiziacerit.it

Al Comando della Stazione dei Carabinieri di GROTTAMINARDA
Via Papa Giovanni XXIII 83035 GROTTAMINARDA (AV)
pec: tav26776@pec.carabinieri.it

Alla Giunta Regionale della Campania Settore Genio-Civile di Ariano Irpino
Via Fontananuova, 83031 ARIANO IRPINO (AV)
pec: UOD.501808@pec.regione.campania.it

Al Segretario Generale Comunale dott. Francesco Maietta -SEDE- per i provvedimenti di cui comma 7, art. 31, del D.P.R. 380/01, dell'art. 10 della L.R. N. 10 del 118/11/2004 e dell'art. 2 del D.P.G.R.C. N. 634 del 22/09/2003

IL SINDACO
Dott. Marcantonio Spera-