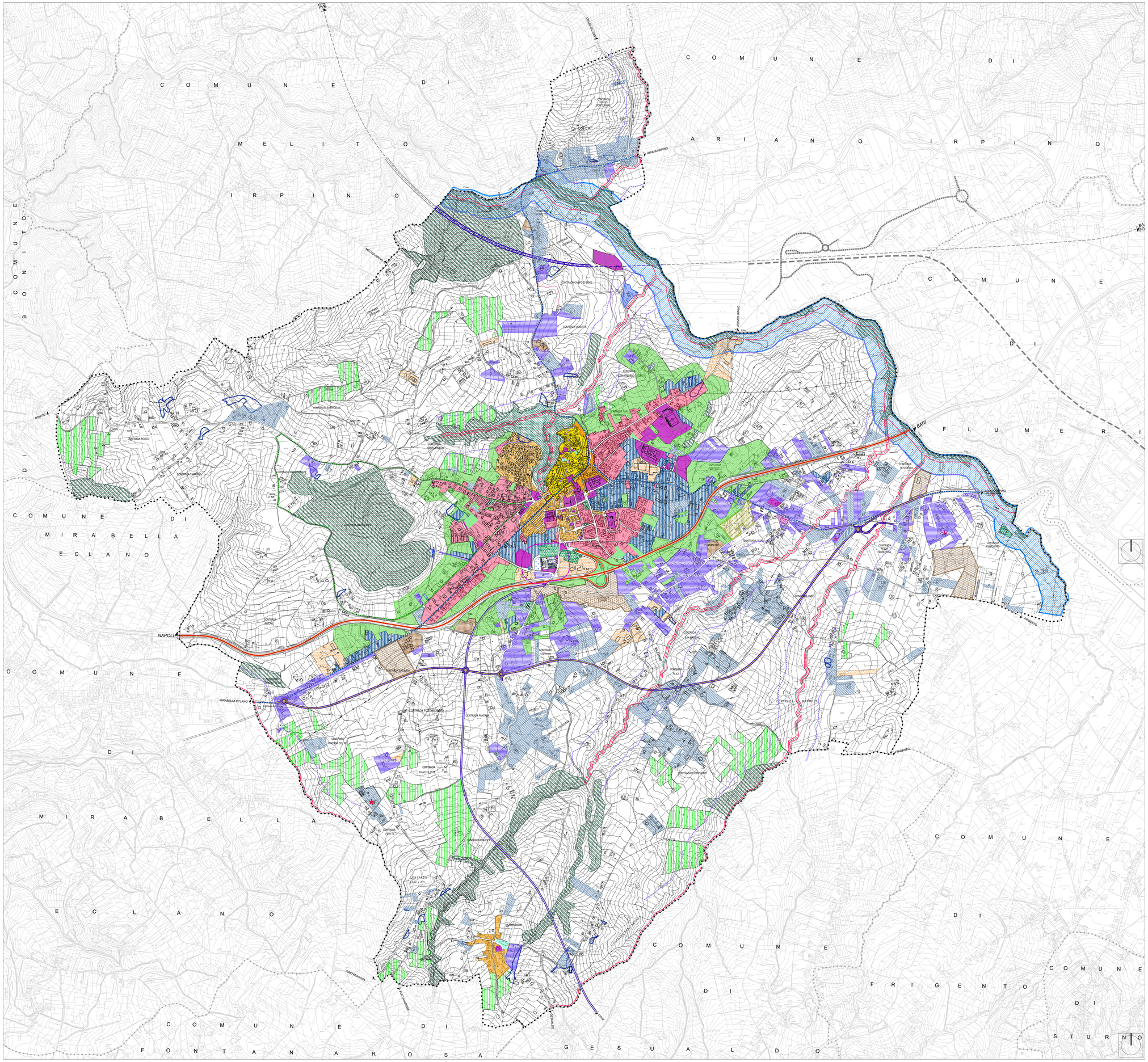

PIANO URBANISTICO COMUNALE - (Tav. DP 09a e 09b) - APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 453 DEL 12/12/2019

LEGENDA

CONFINI

- CONFINI COMUNALI

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centro storico
- Zona Br1 - Centro urbano consolidato
- Zona Br2 - Riqualificazione del centro urbano consolidato moderno
- Zona B - Riordino e completamento
- Zona C - Integrazione prevalentemente artigianale e terziaria nel contesto urbano e periurbano
- Zona C1 - Integrazione prevalentemente artigianale e terziaria nel contesto marginale
- Zona C2 - Integrazione prevalentemente artigianale e terziaria in campo aperto
- Zona D - Produttiva consolidata
- Zona D1- Produttiva di riordino e completamento prevalentemente artigianale e commerciale
- Zona D2 - Produttiva di riordino e completamento industriale artigianale commerciale e terziaria

TERRITORIO AGRICOLO FORESTALE

- Zona E - Agricola (fondovalli e conche pianeggianti e sub-pianeggianti) *lett. a) ex art. 39 PTCP*
- Zona E1 - Agricola strategica (Aree agricole di valore strategico e produzioni tipiche) *lett. b) ex art. 39 PTCP*
- Zona E2 - Agricola di tutela (Aree di preminente valore paesaggistico) *lett. c) ex art. 39 PTCP*
- Zona E3 - Agricola periurbana
- Zona V1 - Verde vivo infraurbano
- Zona P - Parco eco-agricolo

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico (standards urbanistici)
- Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale
- Zona F3 - Attrezzature religiose
- Zona F4 - Attrezzature private di interesse collettivo
- Zona F5 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)
- Zona F7 - Attrezzature fieristiche e terziarie
- Vincolo di destinazione "Ricettiva-Turistica" (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 16 del 29/11/2000)

CARATTERIZZAZIONI TERRITORIALI STRATEGICHE

- Fascia di rispetto corsi d' acqua ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) - mt. 25 (a quota superiore) e mt. 10 per i torrenti"
- Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 - mt. 150
- Fascia di rispetto dai depuratori
- Vincolo idrogeologico

SISTEMA RELAZIONALE

Viabilita' esistente

- Autostrada NA-BA
- Strade statali
- Viabilità - variante di Grottaminarda

INFRASTRUTTURE DI PREVISIONE

Viabilita' - opere ferroviarie

- Viabilità di progetto Lioni - Grottaminarda
- Itinerario di previsione NA-BA Asse ferroviario Orsara -Apice

LIMITAZIONI DI UTILIZZO DELLE AREE TRASFORMABILI

- Tutela geo-ambientale *Aree soggette a verifiche puntuali previo approfondimenti geotecnici geognostici e geosismici*
- Fascia di tutela corsi d'acqua - 1000 m (cfr.Tav. P.04 del PTCP)

CITTA' DI GROTTAMINARDA (AV)

Sindaco
Dott. Marcantonio Spera

RUP e Responsabile Area Urbanistica
Arch. Rocco Uva

Cons.delegata all'Urbanistica
Prof.ssa Maria Elisa Grillo

Progetto urbanistico
Studio Castiello Projects srl società d'ingegneria
direttore e responsabile tecnico Arch. Pio Castiello

Collaboratori :
arch.Pierfrancesco Rossi - Pianif. Nicola Addabbo - Gerardo Parziale

PIANO URBANISTICO COMUNALE

2026

L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.,
Reg.to regionale n.3 del 06.10.2025

PRELIMINARE

SCALA 1:10.000

QUADRO CONOSCITIVO

Antecedente urbanistico

QC2

Pio Castiello architetto (STUDIO CASTIELLO PROJECTS s.r.l.)