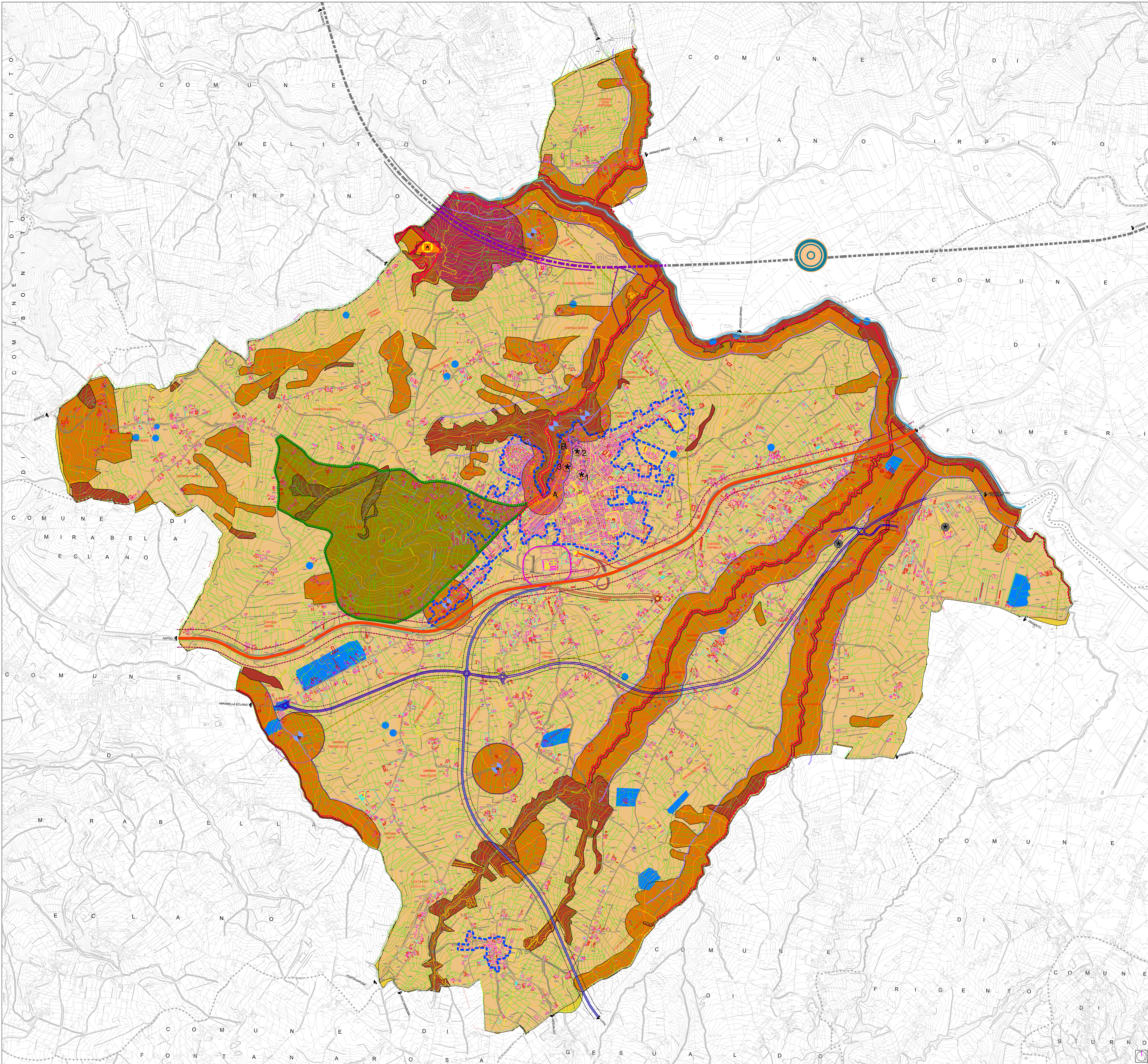




LEGENDA

CONFINI

Confini comunali

Perimetro centro urbano

CRITICITA' AMBIENTALI

Aree non idonee alla trasformazione

Aree a trasformazione condizionata

Aree idonee alla trasformazione

Aree tutelate per legge
(art. 1423, 1424, 1425, 1426 del 22/01/2004)

Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi
(a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) - mt. 25 (a quota superiore) e mt. 10 per i torrenti"

Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Digs n° 42 del 22/01/04 (ex L. 431/85) mt. 150

CRITICITA' ANTROPICHE

Autostrada NA-BA

Viabilità in via di esecuzione

Viabilità di recente esecuzione - variante di Grottole

TRACCE MODERNI (viabilità ed opere ferroviarie di nuova programmazione)

Viabilità di progetto Lioni - Grottole

ITINERARIO DI PREVISIONE NA-BA (Raddoppio linea ferroviaria tratta Otranto - Apice)

Asse ferroviario Otranto - Apice

Stazione Iripi

SISTEMA AMBIENTALE

Fascia di rispetto autostradale

Fascia di rispetto strade di nuova programmazione

Fascia di rispetto cimiteriale (L.R. 14/82)

Fascia di rispetto dai depuratori

Sorgeri (D.P.R. 236/88 e Digs 152/99)
Ubicate conformemente alla "Carta Idrogeologica" dello studio geologico

Distanza da osservare nei casi previsti dal Digs 152/99

VINCOLO DI DESTINAZIONE "Ricettiva-Turistica"
(ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 16 del 28/11/2000)

Vincolo idrogeologico

Siti di interesse archeologico di recente individuazione
Nota prot. n° 9495/200 del 1/10/08 della Soprintendenza per i Beni Archeologici
della provincia di SA-AV

Edifici vincolati : 1 - Stazione di Posta
2 - S. Michele Arcangelo
3 - S. Maria Maggiore

Edifici con proposta di vincolo : A - Palazzo Vitale
B - Castello

Aree percorse dal fuoco

Aree boschive

RETI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

Elettrodotto

CITTA' DI GROTTOLE (AV)

Sindaco
Dott. Marantonio Spina

Cons. delegata all'Urbanistica
Prof.ssa Maria Elisa Grillo

RUP e Responsabile Area Urbanistica
Arch. Rocco Uva

Progetto urbanistico
Studio Castello Projects srl società di ingegneria
direttore e responsabile tecnico Arch. Pio Castello

Collaboratori
arch. Pierfrancesco Rossi - Pian. Nicola Adabbo - Gerardo Parziale

PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.
Reg. la regionale n.3 del 06/10/2025

PRELIMINARE

2025

SCALA 1:10.000

QUADRO CONOSCITIVO
Carta unica del territorio

QC6

Pio Castello architetto (STUDIO CASTELLO PROJECTS s.r.l.)